

Утверждено
решением общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сочи,
ул. Санаторная, д. 65/2
Протокол №__от _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о передаче во временное пользование (аренду) на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД №65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи

1. Общие положения

1.1. В соответствии с п.4. ст.36 (гл.6) Жилищного Кодекса РФ, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

1.2. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 65/2 принято решение об использовании общего имущества собственников помещений МКД путем передачи общего имущества во временное пользование за плату (далее в аренду).

1.3. Данное положение разработано в целях реализации прав собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 65/2 (далее по тексту - МКД), установленных Жилищным Кодексом РФ и определяет порядок принятия решений собственниками помещений о пользовании общим имуществом в доме (далее по тексту – ОИ).

1.4. Передавать общее имущество собственников в аренду разрешается как юридическим, так и физическим лицам (далее по тексту - Заявитель/-ли), выполняющим требования, определенные настоящим Положением, Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ и другими законодательными нормативными документами.

1.5. Передача общего имущества в аренду лицам, не являющимся собственниками помещений в МКД №65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи не допускается.

1.6. Передача общего имущества МКД №65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи в субаренду в не допускается.

2. ОИ собственников помещений в МКД, которое может быть передано в аренду

2.1. В аренду за плату Пользователям может быть передано ОИ, в т.ч. указанное в Приложении №2 к настоящему Положению, а также любое другое МОП, по согласованию с Советом дома и УК.

2.2. Настоящее Положение не применяется в отношении помещений, входящих в состав ОИ, необходимых для обслуживания МКД

2.3. Размер площади передаваемого в аренду помещения, входящего в состав ОИ собственников помещений в МКД, определяется в соответствии технической или иной документацией (выпиской из технического либо кадастрового паспорта объекта недвижимости, выпиской), а также по результатам натурных измерений.

3. Порядок передачи ОИ собственников аренду

3.1 Передача ОИ в аренду производится только на основании договора о предоставлении ОИ собственников в аренду заключенного уполномоченным лицом. В качестве Арендодателя по договорам аренды выступает уполномоченное лицо-управляющая организация МКД. Договор аренды помещения, входящего в состав ОИ, оформляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на условиях, установленных в договоре аренды, Приложением №3 к настоящему Положению. При необходимости Совет дома большинством голосов может принять решение об изменении типового договора аренды или отдельных его положений.

3.2. Денежные средства, полученные по договорам о передаче в аренду помещений, входящих

в состав ОИ собственников, направляются на благоустройство МКД. Направления расходования денежных средств в целях благоустройства общего имущества многоквартирного дома по ул. Санаторная, 65/2 в г. Сочи, поступивших в качестве арендной платы, определяются Советом дома большинством голосов и отражаются в ежегодных отчетах ООО «Фирма «Специзол».

В случае недостаточности средств для проведения текущего ремонта при аварийных ситуациях, средства, полученные от аренды, могут направляться на текущий ремонт общего имущества на основании решения Совета дома, принятого большинством голосов.

Учет денежных средств, полученных от аренды помещений ОИ осуществляется управляющей организацией МКД отдельно от средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

3.3. Интересы собственников помещений МКД при рассмотрении заявлений, при принятии решений о заключении договоров о предоставлении помещений ОИ в аренду представляет уполномоченное лицо - управляющая организация.

3.4. Право на заключение и подпись договоров об аренде помещений ОИ, на основании данного положения имеет представитель уполномоченного лица.

3.5. Заявитель, желающий получить помещения ОИ в аренду, подает в адрес управляющей организации заявление установленной формы (Приложение № 1).

3.6. В срок, не более 10 рабочих дней, заявление рассматривается и принимается решение о возможности передачи помещения ОИ Заявителю в аренду.

3.7. При наличии нескольких Заявителей, желающих получить в аренду одной то же незанятое помещение ОИ, в течение трех месяцев с момента утверждения настоящего Положения приоритетным правом заключения нового договора аренды помещения ОИ обладает Заявитель, имевший договор аренды данного помещения до утверждения настоящего Положения.

3.8. При наличии нескольких Заявителей, желающих получить в аренду одной то же незанятое помещение ОИ, приоритетное право заключения договора аренды предоставляется Заявителю, предложившему более высокую арендную плату, при прочих равных условиях (за исключением случаев, описанных в п.3.7). Разница между суммами арендной платы, предлагаемой Заявителями, должна быть не менее 10% от базового размера арендной платы по данному помещению, приведенного в Приложении 2.

3.9 С целью соблюдения прав и законных интересов всех собственников, управляющей организацией осуществляется формирование и ведение реестра собственников, заключивших договора аренды помещений ОИ, а также реестр заявлений собственников, желающих заключить договор аренды

3.10. Помещения, по которым истек срок действия договора аренды, при отказе Арендатора от пролонгации договора или при несвоевременном внесении арендной платы за пролонгируемый период, предлагаются в аренду на основе сформированного реестра заявителей с учетом п. 3.8.

3.11. В случае, если помещение, входящее в состав ОИ собственников помещений в МКД, не может быть предоставлено, уполномоченное лицо в письменной форме уведомляет Заявителя в течение 10 календарных дней с указанием причины отказа.

3.12. В случае принятия решения о заключении договора о передаче помещения, входящего в состав ОИ, в аренду Заявителю, указанное помещение резервируется за Заявителем на 5 рабочих дней со дня выдачи ответа, в течение которых Заявитель должен заключить договор на аренду ОИ и принять по акту приема-передачи помещение для использования в указанных в заявлении целях.

3.13. Договор аренды помещения может быть заключен на срок от 6 до 11 месяцев. Действие договора может быть пролонгировано на тот же срок, на который заключался договор.

3.14. В случае завершения или расторжения договора, Арендатор обязан самостоятельно освободить занимаемое помещение в последний день действия договора, передать помещение и ключи от него по акту приема-передачи представителю управляющей организации.

3.15. Если в течении срока, установленного п.3.12 настоящего Положения Заявитель не предоставил все документы, необходимые для заключения договора с Уполномоченным лицом, последний, без предварительного уведомления Заявителя, имеет право прекратить резервирование выбранных им мест, не сохраняя при этом никаких обязательств перед Заявителем.

3.16. В случае прекращения у Арендатора права собственности на жилые /нежилые помещения в МКД, заключенный договор аренды помещения, входящего в состав ОИ, прекращает своё действие, арендная плата за неиспользованный период подлежит возврату на основании письменного заявления Арендатора.

3.17. В случае прекращения действия договора аренды, арендатор в двухдневный срок обязан

освободить помещение по акту приема-передачи и передать ключи представителю управляющей организации. В случае продолжения внедоговорного использования помещения управляющая организация осуществляет все предусмотренные законодательством мероприятия по освобождению помещения.

3.18. Уполномоченное лицо по инициативе Совета дома вправе расторгнуть арендный договор, либо отказать в его пролонгации в одностороннем, внесудебном порядке путем письменного уведомления Арендатора в случае нарушения Арендатором условий договора, использования арендованного ОИ не по назначению, его порчи. Также в пролонгации может быть отказано при наличии задолженности Арендатора за жилищно-коммунальные услуги (по согласованию с Советом дома).

4. Плата за пользование общим имуществом собственников

4.1. За предоставление в пользование (аренду) ОИ взимается плата.

4.2. При передаче помещений в аренду применяется размер арендной платы согласно Приложению № 2.

При наличии нескольких Заявителей, желающих получить в аренду объект ОИ, согласно реестру, Уполномоченное лицо определяет Арендатора на основании п 3.8 Положения. Предпочтение отдается Заявителю, предложившему более высокую арендную плату при всех остальных равных условиях использования ОИ, с учетом интересов собственников дома.

4.3. Базовый размер ежемесячной арендной платы дифференцируется, исходя из технических характеристик помещений и их расположения в МКД (Приложение 3).

4.4. Арендная плата за каждое помещение устанавливается за весь срок договора аренды, и вносится Пользователем единовременно, не позднее следующего рабочего дня, после даты заключения договора.

Размер арендной платы может изменяться не более, чем на 10%, не чаще 1 раза в год по согласованию с Советом дома.

4.5. В случае отсутствия претендентов на заключение договора аренды ОИ, управляющая организация на основании решения Совета дома может поэтапно снизить стоимость аренды до момента появления претендента на заключение договора аренды по сложившейся цене.

4.6. Договор аренды ОИ разрабатывается УК и согласовывается с Советом дома.

4.7. Вознаграждение управляющей организации (УО) за проведение работы по сдаче в аренду ОИ составляет 5% от собранных средств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу, и прекращает своё действие с принятием нового Положения.

5.2. Исключения из правил, установленных настоящим Положением, возможны только при наличии особых обстоятельств по решению Совета дома.

5.3. При возникновении вопросов, не урегулированных данным Положением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае возникновения ситуаций, не урегулированных данным Положением, Совет дома уполномочен предпринимать действия по их разрешению.

Председатель общего собрания _____ / _____ /

Секретарь общего собрания _____ / _____ /

**Приложение №1
к Положению о передаче
во временное пользование (аренду)
на возмездной основе общего имущества
собственников помещений
в МКД №65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи**

В ООО «Фирма «Специзол»
От собственника помещения №_____

_____ (ФИО)

В соответствии с утвержденным Положением о передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД №65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи, прошу заключить со мной договор о передаче в аренду помещения № _____, расположенного на _____ этаже, подъезд _____, площадью _____ м².

« ____ » _____ 202__ _____ (подпись)

Приложение №2
к Положению о передаче
во временное пользование (аренду)
на возмездной основе общего имущества
собственников помещений
в МКД №65/2 по ул. Санаторная в г. Сочи,

**Реестр помещений, входящих в состав ОИ собственников, передаваемых во временное
пользование за плату (в аренду) и базовая стоимость аренды**

1-ый подъезд

Помещения мусоропровода	Площадь полезная, кв. м	Стоимость аренды, руб. в месяц
2 этаж	1.2	1000
4 этаж	1.2	1000
5 этаж	1.2	1000
6 этаж	1.2	1000
7 этаж	1.2	1000
8 этаж	1.2	1000
9 этаж	1.2	1000
10 этаж	1.2	1000
11 этаж	1.2	1000
12 этаж	1.2	1000
13 этаж	1.2	1000
14 этаж	1.2	1000
15 этаж	1.2	1000

2-ой подъезд

Помещения мусоропровода	Площадь полезная, кв. м	Стоимость аренды, руб. в месяц
2 этаж	1.2	1000
3 этаж	1.2	1000
4 этаж	1.2	1000
5 этаж	1.2	1000
6 этаж	1.2	1000
7 этаж	1.2	1000
8 этаж	1.2	1000
9 этаж	1.2	1000
10 этаж	1.2	1000
11 этаж	1.2	1000
12 этаж	1.2	1000
13 этаж	1.2	1000
14 этаж	1.2	1000
15 этаж	1.2	1000
Помещения возле лифтов	Площадь по тех.паспорту, кв. м	Стоимость аренды, руб. в месяц
2 этаж	4.3	4000
3 этаж	4.3	4000
4 этаж	4.3	4000
5 этаж	4.3	4000
6 этаж	4.3	4000
7 этаж	4.3	4000
8 этаж	4.3	4000

9 этаж	4.3	4000
10 этаж	4.3	4000
11 этаж	4.3	4000
12 этаж	4.3	4000
13 этаж	4.3	4000
14 этаж	4.3	4000
15 этаж	4.3	4000

Помещения на цокольных этажах

Помещения на -1 этаже	Площадь по тех.паспорту, кв. м	Стоимость аренды, руб. в месяц
Цоколь	9.7	6000
Цоколь	2.3	2500

Помещения на -2 этаже	Площадь по тех.паспорту, кв. м	Стоимость аренды, руб. в месяц
Подвальный	20.3	10000
Подвальный	3.6	3000
Подвальный	3.6	3000
Подвальный	9.7	6000
Подвальный	2.9	2800
Подвальный	4.1	3500

ДОГОВОР № _____
аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
г. Сочи «__» _____ 202__ г.

ООО «Фирма «Специзол», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее на основании Устава, протокола № _____ от «__» _____ 202__ г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 65/2, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества, помещение № _____, площадью _____ кв. м, расположенное на _____ этаже в _____ подъезде (далее - Объект), принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 65/2.

1.2. Основанием заключения настоящего договора является решение собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 65/2, оформленное Протоколом общего собрания собственников № _____ от «__» _____ г.

1.3. Передача помещения в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Передаваемое помещение используется Арендатором в качестве места хранения личного имущества.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

1.6. Договор заключается сроком на _____ месяцев, вступает в силу с момента его подписания. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г.

1.7. При отсутствии заявлений, уведомлений от Арендатора не менее, чем за 21 день до даты прекращения действия Договора, о его завершении, а также при выполнении требований п. 3.4 Договора, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. При этом Арендодатель вправе в одностороннем порядке с даты пролонгации договора изменить размер арендной платы, если решение об изменении принято общим собранием или Советом дома (в порядке, предусмотренном Положением о передаче во временное пользование (аренду) на возмездной основе общего имущества собственников помещений).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещение Арендатору по акту приема-передачи (далее по тексту – «Акт») в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты стоимости аренды.

2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в использовании Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. В случае непригодности помещения для использования в соответствии с его целевым назначением, Арендатор вправе собственными силами и за счет собственных средств привести помещение до состояния пригодного, при этом улучшения помещения производятся Арендатором с разрешения Арендодателя. Стоимость улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

2.1.4. В течение трех рабочих дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора принять от Арендатора арендуемое помещение по Акту.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять помещение по Акту (Приложение №1) и использовать помещение в соответствии с целевым назначением. Если Арендатор пользуется помещением не в соответствии с указанным назначением помещения, Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

2.2.2. Поддерживать помещение в исправном состоянии, предпринимать меры к предотвращению порчи арендуемого помещения.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю. Если арендуемое помещение в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить Арендодателю расходы, понесенные им в целях восстановления помещения.

2.2.5. По истечении срока настоящего договора, а также при досрочном его прекращении по соглашению Сторон передать Арендодателю все произведенные в арендуемом помещении улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкции помещения.

2.2.6. Письменно известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещения, вернуть Арендодателю Помещение в том состоянии (с учетом улучшений), в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.7. В течение двух рабочих дней с момента прекращения настоящего договора вернуть помещение Арендодателю по Акту.

2.2.8. В случае уклонения Арендатора от передачи помещения при прекращении действия настоящего договора и невозвращения ОИ по акту приема-передачи в установленный срок, Арендатор обязан внести арендную плату за весь период пользования ОИ до момента его возврата, а также уплатить Арендодателю неустойку в виде пени в размере 3% от ежемесячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором помещения на условиях настоящего договора.

2.3.2. Если Арендатор не возвратил помещение в сроки, предусмотренные пунктом 2.2.7 настоящего договора, потребовать внесения платы за все время фактического пользования Помещением с учетом п. 2.2.8.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Беспрепятственно пользоваться арендуемым помещением на протяжении всего срока аренды в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.2. Величина (ставка) арендной платы, на весь период действия настоящего договора до очередной пролонгации является фиксированной и составляет _____ (_____) руб.

3.3 Арендная плата устанавливается на срок договора аренды и вносится Арендатором единовременно, не позднее следующего рабочего дня, после даты заключения договора.

3.4. В случае пролонгации договора Арендатор обязан внести арендную плату на пролонгируемый период не позднее 21 дня до даты прекращения текущего срока действия договора.

3.5. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Размер арендной платы в течение действия договора до очередной пролонгации изменению не подлежит.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков помещения, либо

соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих обоснованных расходов на устранение недостатков помещения.

- потребовать досрочного расторжения договора с возвратом арендной платы за неиспользованный период.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или передаче помещения в аренду согласно Акту.

4.3. Арендатор вправе осуществить за свой счет прокладку кабеля для освещения помещения в случае его отсутствия, при соблюдении технических требований и под контролем Арендодателя. Использование электроэнергии для других целей не допускается. Для освещения помещения может быть использована только светодиодная лампа, которая должна работать только в момент нахождения пользователя и/или членов его семьи в указанном помещении. Объем электроэнергии не регистрируется, а стоимость потребляемой в помещении электроэнергии входит в размер арендной платы. Обслуживание и смена элементов электрооборудования (лампы, датчики...) находится в ответственности Арендатора.

4.4. За нарушение требований по проводке и использованию электроэнергии в помещении Арендодатель вправе обесточить арендуемое помещение до принятия решения Советом дома о возобновлении электропитания в связи с устранением нарушений.

5. Порядок расторжения и изменения настоящего Договора

5.1.А. Действие договора считается завершенным, если не позднее 21 дня до даты прекращения текущего срока действия договора Арендатор уведомил Арендодателя об отказе от пролонгации и не произвел заблаговременно (за 21 день до окончания договора) арендную плату за следующий период.

5.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, с письменным предупреждением Арендатора не менее чем за 1 месяц до даты расторжения договора в следующих случаях:

5.1.1. Если Арендатор пользуется помещением с существенным нарушением условий настоящего договора и/или целевого назначения помещения.

5.1.2. Арендатор существенно ухудшает помещение.

5.1.3. Арендатор допустил нарушение санитарных, противопожарных или иных обязательных норм и не устранил нарушение в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем.

5.1.4. Арендатор не внес арендную плату в течение 5 (пяти календарных) дней с момента заключения настоящего договора.

5.2. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор аренды в одностороннем внесудебном порядке, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее, чем за 1 месяц до даты расторжения договора, арендная плата за неиспользуемый период подлежит возврату.

5.3. При переходе права собственности или владения на жилое помещение, договор аренды прекращает своё действие, арендная плата за неиспользованный период подлежит возврату Арендатору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военные действия любого характера, издание органами государственной власти и местного самоуправления нормативных актов, затрагивающих интересы сторон по настоящему договору и препятствующие выполнению предмета настоящего договора.

6.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в течение 15 дней с момента наступления подобных обстоятельств, информировать другую сторону, а также при

необходимости предоставить документ, удостоверяющий наличие таких обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным органом.

6.4. Если выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы более трех месяцев, то стороны имеют право вступить в переговоры для внесения изменений в условия настоящего договора для устранения подобных обстоятельств, либо расторгнуть настоящий договор.

6.5. На период действия обстоятельств непреодолимой силы, если помещение или его часть разрушены и/или не могут быть использованы в обычном порядке, арендная плата не выплачивается.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из исполнения настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются Положением о передаче во временное пользование (аренду) на возмездной основе общего имущества собственников помещений, действующим законодательством РФ и подлежат разрешению путем переговоров, либо в судебном порядке.

7.2. Все уведомления вступают в силу с момента их вручения получателю. Направление сторонами в адрес друг друга писем по любым каналам связи, в том числе электронная почта, СМС, мессенджеры и др. рассматривается в рамках настоящего договора в качестве надлежащего уведомления.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору требуют согласия сторон, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Приложение №1 «Акт приема-передачи нежилого помещения».

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Приложение № 1
к договору № _____
аренды общего
имущества собственников
помещений многоквартирного дома
от «__» _____ 202__

АКТ № _____
приема – передачи в аренду нежилого помещения

г. Сочи

«__» _____ 202__

ООО «Фирма «Специзол», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава, протокола № _____ от «__» _____ 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 65/2, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи в аренду нежилого помещения о нижеследующем:

1. На основании Договора №__ от «__» _____ 202__ г., Арендодатель в присутствии Арендатора (или его представителя) передает Арендатору во временное пользование и владение нежилое помещение, расположенное по адресу: _____.

2. Техническое состояние объекта общего имущества МКД

№ п/п	Месторасположение помещения (адрес)	Площадь помещения, кв. м	Описание	Перечень дефектов	Степень пригодности к эксплуатации

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора № _____, от ____ г.

Передал Арендодатель:

Принял Арендатор: